



## TORI VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Sindi

18. aprill 2024 nr 258

#### **Pulli-Jüri kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kasetuka tee 6 kinnistu osas**

Kasetuka tee 6 kinnistu omanik esitas taotluse temale kuuluva kinnistu osas Pulli-Jüri kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Pulli-Jüri kinnistu detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 16. augusti 2005 otsusega nr 46. Planeeringuga moodustati 9 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti, 2 teemaa krunti ja üks tootmismaa krunt puurkaevu tarbeks.

Puurkaev oli planeeritud Kasetuka tee 6 kinnistule. Tänapäevaks on piirkonda rajatud veetrass ja puurkaevu planeeringualale rajada vaja pole. Kinnistule on soov ehitada elamu abihoonetega.

Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist.

Menetlusse kaasati kõik piirinaabrid ning vastuväiteid ei esitatud.

Kasetuka tee 6 kinnistu jääb elamumaaks ja edasine ehitustegevus toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele. Kinnistu edasiste ehitusplaanide teostamisel tuleb arvestada sellega, et hooned tuleb ehitada väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Võttes aluseks Veiko Merilo poolt esitatud avalduse ning planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja 6 Tori Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Pulli-Jüri kinnistu detailplaneering Pärnu maakonnas Tori vallas Pulli külas asuva Kasetuka tee 6 kinnistu (registriosa nr 3267606, katastritunnus 73001:007:0177) osas.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh  
volikogu esimees